

ముఖ్య వాస్తవాల ప్రకటన

Part 1 (వడ్డీ రేటు మరియు ఫీజులు/ఛార్జీలు)

Date:				Validity Period:	90 Days			
1(a)	లోన్ ప్రాస్పెక్ట్/ఖాతా నం.			రుణం రకం	Home Loan			
(b)	రుణగ్రహీత పేరు (దరఖాస్తుదారు)							
2	మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం (రూపాయలలో)							
3	పంపిణీ షెడ్యూల్							
	(i) దశలలో పంపిణీ లేదా 100% ముందస్తు.			దశల వారీగా				
	(ii) ఇది దశల వారీగా ఉంటే, సంబంధిత వివరాలను కలిగి ఉన్న రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనను పేర్కొనండి			రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన 2.2 (ఎ) రుణగ్రహీత రుణం యొక్క పంపిణీ (డిస్బ్) ను కొంతవరకు లేదా వ్రాతపూర్వక అభ్యర్థన ద్వారా పూర్తి చేసి, కనీసం 3 పనిదినాల ముందు చేయవలసి ఉంటుంది. నిబంధన 2.2 (బి) అన్ని డిస్బ్ అని అంగీకరించారని అందిస్తుంది. అనుసంధానించబడి లేదా ఈవెంట్ ఆధారిత పురోగతి మరియు రుణదాత దాని స్వంత అభీష్టానుసారం డిస్బ్ మీద దాని స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్దేశించవచ్చు. రుణదాత నిర్ణయించే పరిస్థితుల యొక్క రుణగ్రహీత నెరవేర్చడానికి లోబడి ఉండవచ్చు. వివరణాత్మక సమాచారం కోసం రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన 2 ని చూడండి				
4	రుణ పదం (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)							
5	వాయిదాల వివరాలు							
	వాయిదాల రకం	ఎపిసోడ్ సంఖ్య	ఎపి (₹)	తిరిగి చెల్లించడం, తిరిగి చెల్లించడం				
	నెలవారీ							
6	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం (స్థిర లేదా తేలియాడే లేదా హైబ్రిడ్)							
7	తేలియాడే వడ్డీ రేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం							
	రిఫరెన్స్ బెంచ్ మార్క్	బెంచ్ మార్క్ రేటు (%) (B)	వ్యాప్తి (%) (S)	తుది రేటు (%) R = (B) ± (S)	ఆవర్తన (నెలలు) రీసెట్ చేయండి	రిఫరెన్స్ బెంచ్ మార్క్లో మార్పు యొక్క ప్రభావం (for 25 bps change in 'R', change in)		
					B	S	EPI(₹) (లేదు. ఎపి యొక్క స్థిరాంకం)	No. of EPIs (లేదు. ఎపి యొక్క స్థిరాంకం)
	JMFHLL (JMFHLR) చేత నిర్వచించబడిన రిఫైల్ ప్రైమ్ లెండింగ్ రేట్				ఆస్టి బాధ్యత కమిటీ (ALCO) నిర్ణయించినట్లు	ఈవెంట్ ఆధారిత, రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం		
8	ఫీజు/ ఛార్జీలు							
		JMFHLL కు చెల్లించాలి (A)			JMFHLL ద్వారా మూడవ పార్టీకి చెల్లించాలి (B)			
		ఒక-సమయం/పునరావృత	మొత్తం (లో ₹) లేదా శాతం (%) వర్తించే విధంగా		ఒక-సమయం/పునరావృత	మొత్తం (లో ₹) లేదా శాతం (%) వర్తించే విధంగా		
(i)	భీమా ప్రీమియం				ఒక సారి			
ii)	లాగిన్ ఫీజు	ఒక సారి						

(iii)	మదింపు రుసుము	ఒక సారి		
(iv)	ఏదైనా ఇతర (దయచేసి పేర్కొనండి)			
(a)	దరఖాస్తు రుసుము	ఒక సారి		
(b)	చట్టబద్ధమైన ఛార్జ్			ఒక సారి
9	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)			
10	నిరంతర ఛార్జీల వివరాలు (in Rs or %, వర్తించే విధంగా)			
(i)	చెల్లింపు ఆలస్యం అయినట్లయితే, ఏదైనా ఉంటే శిక్షా ఛార్జీలు		24% p.a. (పన్నులతో సహా) అత్యుత్తమ EMI మొత్తం (ల) పై	
(ii)	ఇతర శిక్షా ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే		24% p.a. (పన్నులతో కలుపుకొని) ప్రిన్సిపాల్ బకాయిపై భౌతిక నిబంధనలు మరియు షరతులను ఉల్లంఘించడానికి	
(iii)	జప్తు ఛార్జీలు, వర్తిస్తే		ప్రామాణిక జప్తు ఛార్జ్ 2% (ఫ్లస్ వర్తించే పన్నులు) MSME కాని కస్టమర్లకు వర్తిస్తుంది. MSME కస్టమర్ల కోసం, వర్తించే జప్తు ఛార్జీలు మంజూరు లేఖ ప్రకారం ఉండాలి. పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు ఈ క్రింది పరిస్థితులలో రుణాలను ముందే మూసివేసిన తరువాత ప్రిన్సిపాల్ మీద విధించబడతాయి: a. గృహనిర్మాణ loan ణం స్థిర వడ్డీ రేటు ప్రాతిపదికన ఉంటుంది మరియు ఇతర బ్యాంక్/ హెచ్ఎఫ్ఎస్/ ఎన్బిఎఫ్ఎస్ మరియు/ లేదా ఆర్థిక సంస్థ లేదా బి నుండి రుణాలు తీసుకోవడం ద్వారా రుణం కస్టమర్ ముందే మూసివేయబడుతుంది. ఇక్కడ గృహనిర్మాణ రుణాన్ని సంస్థ 'వ్యాపార ప్రయోజనం (లు) కోసం మంజూరు చేస్తుంది	
(iv)	ప్లోటింగ్ నుండి స్థిర రేటుకు రుణాలు మారడానికి ఛార్జీలు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా		NA	
(v)	ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు (దయచేసి పేర్కొనండి)		--	
(vi)	సేకరణ ఛార్జీలు (మంత్రి ఇన్స్ట్రూమెంట్ను సమానం, వడ్డీ, నాచ్)		Rs. 300 వర్తించే పన్నులు	
(vii)	చెక్ బౌన్స్ ఛార్జీలు లేదా ECS / నాచ్ డిస్కానర్ ఛార్జీలు / ఇ-నాచ్ / నాచ్ / చెక్ సమర్పించనివి		Rs. 500 + వర్తించే పన్నులు	
(viii)	ఖాతా యొక్క ప్రకటన కోసం ఛార్జీలు		Rs. 150 + వర్తించే పన్నులు	
(ix)	చెక్ / ఎనాచ్ / నాచ్ మార్పిడి ఛార్జీలు		Rs. 1,000 + వర్తించే పన్నులు	
(x)	స్టాంప్ డ్యూటీ ఛార్జీలు (సంబంధిత రాష్ట్రం యొక్క వర్తించే చట్టం ప్రకారం)		వర్తించే విధంగా	
(xi)	రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు (వర్తిస్తే)		వర్తించే విధంగా	
(xii)	తిరిగి చెల్లించే ప్రీక్వెన్సీలో మార్పు		Rs. 500 + వర్తించే ఛార్జీలు మరియు గ్యాప్ వడ్డీ వర్తించే విధంగా [తేదీ నాటికి ప్రిన్సిపాల్ అత్యుత్తమమైన విధంగా ఒక టైమ్ ఛార్జ్]	
(xiii)	నకిలీ తిరిగి చెల్లించే పెడ్యూల్ ఛార్జీలు		Rs. 150 + వర్తించే పన్నులు	
(xiv)	వడ్డీ రేటు మార్పిడి ఛార్జీలు		Rs. 5,000 + వర్తించే పన్నులు	
(xv)	పంపిణీ చెక్ రద్దు మరియు రీసూయెన్స్ ఛార్జీలు		Rs. 500 + వర్తించే పన్నులు	
(xvi)	పత్ర ఛార్జీల జాబితా		Rs. 500 + వర్తించే పన్నులు	
(xvii)	జప్తు లేఖ ఛార్జీలు		Rs. 500 + వర్తించే పన్నులు	
(xviii)	డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ / హ్యాండింగ్ ఛార్జీలు		Rs. 1,500 + వర్తించే పన్నులు	
(xix)	తదుపరి పంపిణీ కోసం సాంకేతిక సందర్శన ఛార్జీలు		Rs. 1,000 + వర్తించే పన్నులు	

చట్టపరమైన / స్వాధీనపు మరియు ఇతర అనుబంధ ఛార్జీలు వాస్తవాల ప్రకారం విధించబడతాయి.

ఏదైనా రుణ పత్రం యొక్క అమలు / రిజిస్ట్రేషన్ కోసం స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలను కస్టమర్ సంబంధిత అధికారులకు చెల్లించాలి (రాష్ట్రంలోని వర్తించే చట్టాల ప్రకారం).

*మంజూరు తేదీనే పంపిణీ తేదీగా పరిగణించి EMI తేదీని పైన పేర్కొనడం జరిగింది. అయితే, తిరిగి చెల్లింపు యొక్క తుది ప్రారంభం, రుణగ్రహీత పొందిన పంపిణీ మొత్తం ఆధారంగా నిర్ణయించబడుతుంది.

Part 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

1	రికవరీ ఏజెంట్ల నిశ్చితార్థానికి సంబంధించిన రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన	నిబంధన సంఖ్య: 9.11 రుణ ఒప్పందం
2	రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన, ఇది ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరిస్తుంది	Grievance redressal mechanism escalation matrix 1. National Operations Manager Email ID: head.ops@jmfl.com Contact No: 022-50755001 2. Chief Financial Officer Email ID: cfo.homeloans@jmfl.com Contact No: 022- 69164060 3. Chief Executive Officer Email ID: ceo.homeloans@jmfl.com
3	నోడల్ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్సన్ ఆఫీసర్ యొక్క ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి	National Operations Manager head.ops@jmfl.com 022- 50755001
4	రుణం అయినా, లేదా భవిష్యత్తులో, విషయం ఇతర RES లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు బదిలీ చేయడానికి (అవును/లేదు)	అవును
5	సహకార రుణ ఏర్పాట్ల క్రింద రుణాలు తీసుకుంటే (ఉదా., సహ-రుణాలు/ our టీసోర్సింగ్), అదనపు వివరాలను అనుసరించవచ్చు:	
	ఉద్భవించే రీ పేరు, దాని నిధుల నిపుత్రి	భాగస్వామి పేరు దాని నిధుల నిపుత్రి పాటు
	వర్తించదు	వర్తించదు
		మిశ్రమం గల వడ్డీ రేటు
		వర్తించదు
6	డిజిటల్ రుణాల విషయంలో, నిర్దిష్ట బహిర్గతం తరువాత ఇవ్వబడుతుంది:	
	(i) JMFL బోర్డు ఆమోదించిన విధానం పరంగా, శీతలీకరణ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీతకు రుణాన్ని ముందస్తు చెల్లింపుపై ఎటువంటి జరిమానా వసూలు చేయకూడదు.	వర్తించదు
	(ii) ఎల్ఎస్పి వివరాలు రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తాయి మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం కలిగి ఉన్నాయి	వర్తించదు

నిరాకరణ:

- ఏప్రిల్ లెక్కింపును పరిశీలిస్తారు: (i) కస్టమర్ మరియు సింగిల్ డిస్పెన్సెంట్ నుండి సమానమైన ఆవర్తన వాయిదాల సకాలంలో చెల్లింపులతో వాంఛనీయ దృష్టాంతం, (ii) KFS / మంజూరు తేదీ యొక్క తేదీని పంపిణీ తేదీ వలె అదే మరియు (iii) KFS యొక్క పార్ట్ 1 కింద పేర్కొన్న పార్ట్ 1 తో సహా ఛార్జీల నుండి తొలగించబడినది తప్ప. పంపిణీ తేదీ, పంపిణీ షెడ్యూల్ మరియు ఛార్జీల సేకరణలో ఏవైనా మార్పులు చేస్తే ఏప్రిల్ బేరింగ్ కలిగి ఉండవచ్చు.
- తుది తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ గడువు తేదీలతో పాటు, మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే మరియు రుణ విమోచన షెడ్యూల్ రుణం యొక్క కస్టమర్ ఫోన్ పంపిణీకి పంపబడుతుంది.
- చాలా ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులతో పాటు మంజూరు లేఖ రుణ పత్రాలలో భాగంగా పరిగణించబడుతుంది.
- చాలా ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులతో పాటు మంజూరు లేఖ రుణ పత్రాలలో భాగంగా పరిగణించబడుతుంది.

నేను అర్థం చేసుకున్న భాషలో, వార్షిక శాతం రేటుతో సహా రుణ ఒప్పందం యొక్క ముఖ్య వాస్తవాలు నాకు తగినంతగా సమాచారం ఇవ్వబడిందని నేను ధృవీకరించాను

For JM Financial Home Loans Limited

Acknowledged by Applicants and Co-applicants

Authorized Signatory

Applicant

Co-applicant(s)

**ఇంగ్లీష్ మరియు వెర్నాక్యులర్ లాంగ్వేజ్ మధ్య ఏదైనా అస్థిరత ఉంటే, ఆంగ్ల భాష ప్రబలంగా

గణన of APR

Sr. No.	పరామితి	వివరాలు
1	మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తం (రూపాయిలలో)	
2	రుణ పదం (సంవత్సరాలు/ నెలలు/ రోజులలో)	
a)	సమానమైన ఆవర్తన రుణాల విషయంలో ప్రిసిసిపాల్ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	
b)	ప్రతి EPI యొక్క EPI మొత్తం (రూపాయిలలో) మరియు NOS. ఎపిసోడ్ (ఉదా., నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో EMIS లేదు)	
c)	క్యాపిటలైజ్డ్ వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య ఏదైనా ఉంటే	
d)	తిరిగి చెల్లించడం, తిరిగి చెల్లించే ప్రారంభం	
3	వడ్డీ రేటు రకం (స్థిర లేదా తేలియాడే లేదా హైబ్రిడ్)	
4	వడ్డీ రేటు	
5	మొత్తం టేనోర్ సమయంలో మొత్తం వడ్డీ మొత్తం వసూలు చేయాలి మంజూరు తేదీపై ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణం (రూపాయిలలో)	
6	ఫీజు/ ఛార్జీలు చెల్లించాలి (రూపాయిలలో)	
A	JMFHLL కు చెల్లించాలి	
B	JMFHLL ద్వారా మూడవ పార్టీకి చెల్లించాలి	
7	నికర పంపిణీ మొత్తం (రూపాయిలలో)	
8	మొత్తం మొత్తం రుణగ్రహీత (1 మరియు 5 మొత్తం) (రూపాయిలలో) చెల్లించాలి	
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో)	
10	నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పంపిణీ షెడ్యూల్	
11	వాయిదాల మరియు వడ్డీ చెల్లింపు తేదీ (DDMMYYYY)	

ఊహజనిత రుణం కోసం సమాన కాలానుగుణ వాయిదా కింద ఇల్ ఫ్రేటివ్ రిపేమెంట్ షెడ్యూల్ను వివరించారు

వాయిదా సంఖ్య.	విడత (రూపాయలలో)	ప్రిన్సిపల్ (రూపాయలలో)	వడ్డీ (రూపాయలలో)	అత్యుత్తమ ప్రెన్సిపల్ (రూపాయలలో)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				